

ДОГОВОР № _____
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения
с использованием технологически связанных сетей

г. Нижний Новгород

_____ 20__ г.

Акционерное общество «Нижегородский водоканал», именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице _____, действующее на основании _____, с одной стороны, _____, в лице _____, действующее _____, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Сторона 3», в лице _____, действующее на основании _____, с третьей стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Сторона 1 обязуется выполнить действия по подготовке централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения к подключению (технологическому присоединению) подключаемого объекта Стороны 2 и в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения (далее - параметры подключения (технологического присоединения)) по форме согласно приложению N 2, подключить объект Стороны 2 к системам холодного водоснабжения и водоотведения Стороны 3, а Сторона 2 обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить мероприятия Стороны 2 по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

По настоящему договору Сторона 3 обязуется осуществить действия по подготовке к подключению (технологическому присоединению) Объекта Стороны 2 к сетям холодного водоснабжения и водоотведения Стороны 3.

2. Сторона 1 до точки подключения объекта Стороны 2 осуществляет следующие мероприятия:

(указывается перечень фактически осуществляемых Стороной 1 мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения) проверка выполнения Стороной 2 параметров подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;
проверка выполнения Стороной 2 параметров подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;
работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) объекта в точке присоединения в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

3. Подключение (технологическое присоединение) осуществляется в точке (точках) подключения, устанавливаемой (устанавливаемых) при наличии технической возможности на границе земельного участка, на котором располагается подключаемый объект Стороны 2, если иное не предусмотрено настоящим договором с учетом положений пункта 36 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" (далее - Правила подключения).

II. Срок подключения объекта

4. Срок подключения объекта - _____ г.

III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)

5. Объект (подключаемый объект) _____, принадлежащий Стороне 2 на праве _____

на основании _____
(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего и правоудостоверяющего документов)
с целевым назначением _____.

(указать целевое назначение объекта)
6. Земельный участок - земельный участок, на котором планируется _____
(строительство, реконструкция, модернизация - указать нужное)
подключаемого объекта, площадью _____

кв. метров, расположенный по адресу _____,
принадлежащий Стороне 2 на праве _____

(собственность, пользование и т.п. - указать нужное)
на основании _____,
(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего и правоудостоверяющего документов)

кадастровый номер _____,

(указать кадастровый номер земельного участка)

с разрешенным использованием _____.

(указать разрешенное использование земельного участка)

7. Величина подключаемой мощности (нагрузки) объекта, который обязаны обеспечить Сторона 1 и Сторона 3 в точках подключения (технологического присоединения), составляет:

к системе водоснабжения _____ м³/час/ м³/сут.

к системе водоотведения _____ м³/час/ м³/сут.

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения составляется по форме согласно приложению N 3.

9. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе водопроводных сетей холодного водоснабжения и водоотведения Стороны 2, к системам холодного водоснабжения и водоотведения Стороны 3 осуществляется Стороной 1 на основании заявки от Стороны 2 Стороне 1, после выполнения параметров подключения Стороной 2 и подтверждения готовности к подключению (технологическому присоединению) от Стороны 3 Стороне 1.

IV. Права и обязанности сторон

10. Сторона 1 обязана:

а) осуществить мероприятия согласно приложению N 3 к настоящему договору по созданию (реконструкции) объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения до точек подключения, а также по подготовке централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче холодной воды и приему сточных вод не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) осуществить на основании полученного от Стороны 2 уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению (технологическому присоединению), не указанные в пункте 12 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) объекта, в том числе:

проверить выполнение Стороной 2 параметров подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, к отведению сточных вод;

проверить выполнение Стороной 2 работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод";

установить пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках в закрытом положении на обводных линиях водомерных узлов, установить пломбы на приборах учета (узлах) сточных вод;

осуществить фактические действия по подключению (технологическому присоединению) к системам холодного водоснабжения и водоотведения Стороны 3;

проверить предоставленную Стороной 2 Стороне 1 исполнительную документацию;

подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 14 рабочих дней со дня получения от Стороны 2 уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения выданных параметров подключения (технологического присоединения), установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, отведению сточных вод и проведении промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта, при условии надлежащим образом оформленной и представленной исполнительной документации в полном объеме. Если в ходе проверки соблюдения параметров подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных параметров подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, отведению сточных вод, несоответствие холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, то Сторона 1 вправе отказать от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, направив Стороне 2 мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, отведению сточных вод, проверки соответствия холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом Стороной 1 Стороне 2 не позднее 20 рабочих дней со дня получения от Стороны 2 уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний Сторона 2 устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет Стороне 1 уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления Сторона 1 повторно осуществляет проверку соблюдения параметров подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, отведению сточных вод, и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от Стороны 2 уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением Сторона 2 вправе возратить Стороне 1 полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, при условии надлежащим образом оформленной и представленной Стороной 2 Стороне 1 исполнительной документации.

11. Сторона 1 имеет право:

а) участвовать в приемке работ по строительству, реконструкции и (или) модернизации водопроводных, канализационных сетей от подключаемого объекта до точки подключения;

б) изменить дату подключения объекта к системам холодного водоснабжения и водоотведения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если Сторона 2 не предоставила Стороне 1 в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему холодной воды, отведению сточных вод;

опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды, а также кранов и задвижек на их обводах, опломбирование установленных приборов (узлов) учета сточных вод;

в) расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае, предусмотренном пунктом 20(1) настоящего договора.

12. Сторона 2 обязана:

а) выполнить параметры подключения (технологического присоединения), в том числе представить Стороне 1 выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, канализационных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется Стороной 2 при направлении уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

б) осуществить мероприятия по подготовке сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к системам холодного водоснабжения и водоотведения Стороны 3, подаче холодной воды и отведению сточных вод;

в) осуществить мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

г) в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре подключаемой мощности (нагрузки), направить Стороне 1 в течение 5 дней со дня утверждения застройщиком или техническим заявителем таких изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение подключаемой мощности (нагрузки) не может превышать величину максимальной мощности (нагрузки), определенную техническими условиями подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами подключения;

д) направить в адрес Стороны 1 и Стороне 3 уведомление о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

е) обеспечить доступ Стороне 1 и Стороне 3 для проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения), в том числе готовности сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, отведению сточных вод, промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования, а также установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках в закрытом положении на обводных линиях водомерных узлов, установления пломб на приборах учета (узлах учета) сточных вод;

ж) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором;

з) представить Стороне 1 в течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора документы, содержащие исходные данные для проектирования, которые указаны в пункте 20(1) настоящего договора;

и) возместить Стороне 1 фактически понесенные затраты при расторжении настоящего договора в случае, предусмотренном пунктом 20(1) настоящего договора.

к) предоставить Стороне 1 надлежащим образом оформленную исполнительную документацию.

13. Сторона 2 имеет право:

а) получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении Стороной 1 и Стороной 3 сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

14. Сторона 3 обязана:

а) осуществить фактические действия по подготовке к подключению (технологическому присоединению) Объекта Стороны 2 к системам холодного водоснабжения и водоотведения Стороны 3;

б) обеспечить доступ и допуск Стороне 1 к сетям холодного водоснабжения и водоотведения Стороны 3, с обеспечением возможности осуществить технологическое присоединение Стороной 1.

в) осуществить мероприятия согласно приложению N 3 к настоящему договору;

г) подписать акт о подключении объекта после фактического присоединения объекта к сетям холодного водоснабжения и водоотведения Стороны 3, проверки Стороной 1 исполнительной документации и отсутствии по ней замечаний.

V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) и порядок расчетов

15. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения определяется в соответствии с действующим решением региональной службы по тарифам Нижегородской области и определяется путем произведения тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку на нагрузку, произведения тарифа за протяженность на протяженность.

16. Плата за подключение к централизованным системам холодного водоснабжения в размере – _____ рублей, в том числе НДС 20 % - _____, вносится Стороной 2 на расчетный счет Стороны 1 в следующем порядке:

_____ рублей, в том числе НДС 20 % _____, (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора);

_____ рублей, в том числе НДС 20 % _____, (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения);

_____ рублей, в том числе НДС 20 % _____, (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) по форме согласно приложению N 4.

Плата за подключение к централизованным системам водоотведения в размере – _____ рублей, в том числе НДС 20 % - _____ вносится Стороной 2 на расчетный счет Стороны 1 в следующем порядке:

_____ рублей, в том числе НДС 20 % - _____ (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора);

_____ рублей, в том числе НДС 20 % - _____ (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения);

_____ рублей, в том числе НДС 20 % - _____ (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) по форме согласно приложению N 4.

В случае если сроки фактического присоединения объекта Стороны 2 не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) Стороны 2, а Стороной 1 выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) по форме согласно приложению N4(1) либо в течение 10 календарных дней с даты получения Стороной 2 уведомления Стороны 1 о расторжении настоящего договора в одностороннем порядке, но не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

17. Обязательство Стороны 2 по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 15 и 16 настоящего договора на расчетный счет Стороны 1.

18. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к системам холодного водоснабжения и водоотведения Стороны 3 в состав платы за подключение (технологическое присоединение) включена.

19. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также параметров подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой мощности (нагрузки), местоположения точки (точек) присоединения и (или) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных и канализационных сетей.

VI. Порядок исполнения договора

20(1). В течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора Сторона 2 представляет Стороне 1 следующие документы, содержащие исходные данные:

план колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием места водопроводного ввода и узла учета холодной воды и места канализационного выпуска;

план организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.

Срок представления Стороной 2 документов, содержащих исходные данные, может быть продлен по решению Стороны 1 (в случае письменного обращения Стороны 2), но не более чем на 20 рабочих дней.

В случае непредставления Стороной 2 в указанные сроки документов, содержащих исходные данные, Сторона 1 вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке. При этом Сторона 2 обязана возместить Стороне 1 фактически понесенные затраты, связанные с исполнением ею настоящего договора.

21. Сторона 1 осуществляет фактическое подключение объекта к системам холодного водоснабжения и водоотведения при условии выполнения Стороной 2 параметров подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные разделом V настоящего договора.

22. Объект считается подключенным к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно приложению N 4.

23. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение 14 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к системам холодного водоснабжения и водоотведения и проведения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта, при условии предоставления исполнительной документации Стороной 2 Стороне 1 в полном объеме.

Акт о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) подписывается сторонами в течение ____ - рабочих дней с даты истечения предусмотренного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) в случае невыполнения Стороной 2 в установленный настоящим договором срок мероприятий по подготовке сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и подаче холодной воды, приему сточных вод.

24. Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться Стороной 2 собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора, Сторона 1 осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

Результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений (приборов учета) количестве холодной воды, израсходованной на промывку, отражаются в акте о подключении (технологическом присоединении) объекта.

25. Водоснабжение и водоотведение в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) осуществляется Стороной 1 при условии получения Стороной 2 разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения и водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

VII. Ответственность сторон

26. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

27. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Стороной 2 обязательств по оплате настоящего договора Сторона 1 вправе потребовать от Стороны 2 уплаты пени в размере одной сотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

VIII. Обстоятельства непреодолимой силы

28. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

29. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

IX. Порядок урегулирования споров и разногласий

30. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

31. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит:

сведения о Стороне (наименование, местонахождение, адрес);

содержание спора, разногласий;

сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

другие сведения по усмотрению стороны.

32. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

33. Стороны составляют акт об урегулировании спора, разногласий.

34. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

X. Срок действия договора

35. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до "___" _____ 20__ г., а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

36. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

37. Внесение изменений в настоящий договор, изменений параметров подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия параметров подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения Стороной 1 соответствующего заявления Стороны 2 исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

38. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе Стороны 2 путем письменного уведомления исполнителя за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты исполнителя фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

XI. Прочие условия

39. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

40. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

41. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении" № 416 от 07.12.2011 г., Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

42. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

43. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Реквизиты и подписи сторон:

Сторона 1

Сторона 2

"___" _____ 20__ г.

"___" _____ 20__ г.

Сторона 3

"___" _____ 20__ г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
№ _____ от "___" _____ 20__ г.
(технологического присоединения) к централизованным системам
холодного водоснабжения и/или водоотведения

Сведения об исполнителе

Акционерное общество «Нижегородский водоканал»
(АО «Нижегородский водоканал»),
ОГРН 1065257065268,
Юридический адрес: 603086, Нижегородская область,
г. Нижний Новгород, ул. Керченская, 15А,
Почтовый адрес: 603950, Нижегородская область,
г. Нижний Новгород, Бокс-1152 ул. Керченская, 15 А,
Телефон 8-831-246-99-67,
Электронная почта - info@vodokanal-nn.ru.

Объект	
Адрес объекта	
Адрес земельного участка	
Кадастровый номер земельного участка	
Заявитель	
Запрос	№ _____

Информация о точке (точках) присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры)

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта

Информация о точке (точках) присоединения к централизованной системе водоотведения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры)

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения к централизованной системе водоотведения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта

Срок действия технических условий подключения до _____

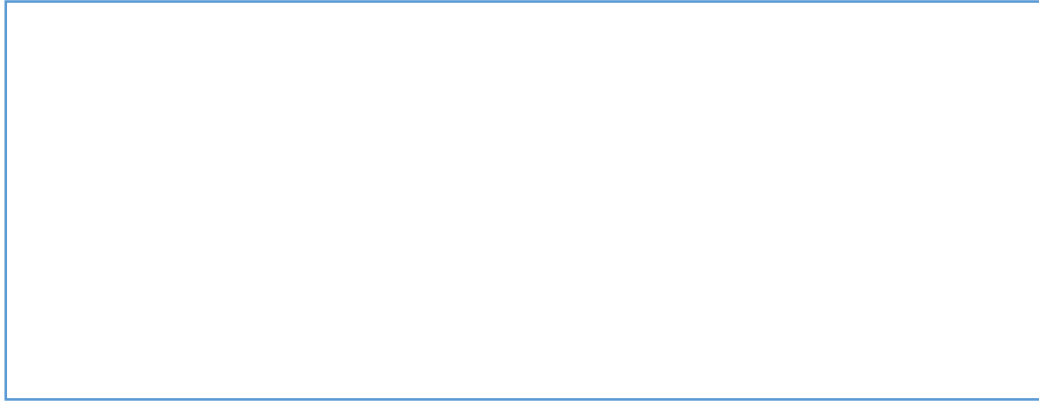
Сторона 1

Сторона 2

_____ "___" _____ 20__ г.

_____ "___" _____ 20__ г.

СХЕМА
подключения к системам водоснабжения и водоотведения
к Техническим условиям подключения № _____ от _____.



В-К – сети водопровода и канализации на обслуживании _____

ПАРАМЕТРЫ
подключения (технологического присоединения)
к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения

Подключаемый объект	
Кадастровый номер земельного участка	
Адрес земельного участка	
Заявитель	
№ заявления	

Максимальная нагрузка в точке присоединения к сети водоснабжения

Хозяйственно-бытовые нужды и производственные нужды _____ / куб.м/час / куб.м/сут.
Противопожарные нужды _____ л/сек

Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления

Хозяйственно-бытовые нужды _____ / куб.м/час/куб.м/сут.
Производственные нужды _____ / куб.м/час/куб.м/сут.
Противопожарные нужды:
внутреннее пожаротушение _____ л/с
наружное пожаротушение _____ л/с
автоматическое пожаротушение _____ л/с
Режим водопотребления (отпуска воды) _____

Максимальная нагрузка в точке присоединения к сети водоотведения _____ / куб.м/час / куб.м/сут.

Разрешаемый объем сброса сточных вод

Хозяйственно-бытовые нужды _____ / куб.м/час/куб.м/сут.
Производственные нужды _____ / куб.м/час/куб.м/сут.
Режим отведения сточных вод _____

Для подключения объекта к системе водоснабжения разработать проект:

Прокладки ввода от _____ Д= _____ мм

Прокладки водопроводной линии Д= _____ мм

Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения:

Подключение объекта произвести в колодце (в том числе: см. схему), расположенном на границе земельного участка по адресу, расположенному по адресу _____ (точка подключения определяется на стадии разработки проекта).

Гарантированный свободный напор в месте присоединения составляет _____ м (давление в сети может достигать _____ м).

Геодезическая отметка верха трубы в месте присоединения подлежит уточнению на стадии проектирования.

Общие требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, мету размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности.

Место размещения узла учета – _____.

Точка подключения узла учета – _____.

Диапазон измерения _____

Уровень погрешности от 2% до 5%

Класс точности _____

-требования к схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета:

-помещение (в камере/колодце, здании/сооружении и т.п.) узла учета должно быть с искусственным или естественным освещением, с температурой внутреннего воздуха в зимнее время не ниже +5°C. Пол должен быть ровным, не скользким, жестким, без посторонних предметов;

-при установке узла учета непосредственно на вводе в здание пропускная способность прибора учета должна соответствовать расходу воды на систему хозяйственно-бытового назначения, с учетом нормативных требований;

-прибор учёта, принятый к установке, должен быть включён в Государственный реестр средств измерений и допущен на основании результатов метрологической экспертизы органов Госстандарта РФ к эксплуатации на территории РФ;

-ко всей арматуре в узле учета (запорная арматура, фильтр, обратный клапан) должен быть обеспечен легкий доступ для монтажа, обслуживания, снятия и разбора на месте при необходимости;

- счетчик должен быть смонтирован так, чтобы к нему был легкий доступ для считывания показаний, монтажа, обслуживания, снятия и разбора на месте при необходимости;
 - прибор учета и иные компоненты узла учета размещаются внутри помещения или сооружения, с размещением с обеих сторон запорной арматуры;
 - для счетчиков с массой более 25 кг нужно предусмотреть доступ к месту монтажа, чтобы можно было принести счетчик к этому месту (или убрать его), а также достаточное пространство вокруг места монтажа для установки подъемного механизма;
 - при комплектации узла учета необходимо предусмотреть соблюдение прямых участков до и после прибора учета, согласно паспорту (инструкции) на прибор;
 - во всех случаях следует избегать загрязнения, особенно когда счетчик установлен в колодце, путем монтажа счетчика и его арматуры на достаточной высоте над полом;
 - средства измерений должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в их работу, обеспечивать полноту, достоверность и непрерывность учета расхода холодной воды;
 - при наличии на внутривоздушных сетях до узла учета пожарных гидрантов должна быть обеспечена возможность их опломбировки;
 - в объединенных системах противопожарного водоснабжения трубопроводы, предназначенные для подачи воды на пожаротушение, вводы и сети водопровода в подвалах, чердаках, технических этажах, противопожарные стояки и т. п., следует выполнять из металлических труб (кроме чугунных), а также из полимерных материалов, имеющих пожарный сертификат;
 - электромагнитная совместимость прибора учета должна удовлетворять требованиям «Методических рекомендаций по техническим требованиям к системам и приборам учета воды, газа, тепловой и электрической энергии» утвержденных приказом Министерства промышленности и торговли РФ 21.01.2011г.№57;
 - в случае установки энергозависимого прибора учета, он должен иметь архив объемов (часовой, суточный) и архив нештатных ситуаций и отказов, иметь источник бесперебойного питания в течение всего отчетного времени. Данные объемов, отказов и нештатных ситуаций должны предоставляться в виде отчета за требуемый период;
 - схема установки прибора учета и иных компонентов узла учета выполняется на основании проектной документации объекта капитального строительства.
- Рекомендуемые требования по приборам учета:
- с импульсным выходом для последующего подключения к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний прибора учета в АО «Нижегородский водоканал». Расходы на подключение к автоматизированным информационно-измерительным системам на абонента не возлагаются;
 - имеющие антимагнитную защиту счетного механизма для исключения влияния внешнего магнитного поля;
 - имеющие степень защиты от проникновения пыли и влаги по ГОСТ 14254-2015 IP 68.
 - класс точности прибора учета (В или С) определить в соответствии с требованиями Раздела 12 «СП 30.13330.2020 Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85*».
- Примечание: _____

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения:

Технические требования к подключаемым объектам, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения:

При разработке проекта внеплощадочных (внутриплощадочных) сетей водоснабжения и узла подключения рекомендуется:

- при размещении объекта предусмотреть соблюдение санитарно-защитной полосы сетей водоснабжения, а также расстояние от существующих сетей в соответствии с действующими нормами;
- применение запорно-регулирующей арматуры со сроком службы не менее 25 лет, в т.ч. для бесколодезной установки;
- установку автоматических клапанов удаления воздуха;
- установку регуляторов давления и предохранительных клапанов на сетях с давлением свыше 6,0 атм.;
- прокладку сетей водопровода на нормативной глубине заложения, в случае прокладки сетей водоснабжения выше нормативной глубины заложения предусмотреть утепление труб экструзионным пенополистиролом и установку вторых утепляющих крышек на колодцах;
- подключение к водоводам больших диаметров (D=800-1000мм и более) трубопроводом диаметром не менее D=300мм;
- применение фасонных частей из полиэтилена заводского изготовления при прокладке сетей из полиэтиленовых труб;
- подключение к существующим сетям с заменой врезного колодца на новый железобетонный диаметром не менее D=1500мм;
- при прокладке сетей из полиэтиленовых труб (ГОСТ 18599-2001) применение марок труб, рассчитанных на максимальное рабочее давление воды не менее 1МПа;
- установку колодцев (железобетонных или пластиковых) полного сечения на углах поворота трассы водопровода;
- бетонное основание под узел бесколодезных задвижек;
- установку пожарных гидрантов на проектируемых сетях водопровода в соответствующих действующими строительными нормами и правилами;
- установку частотно-регулируемых приводов на подкачивающих водопроводных насосных станциях.

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер:

- внедрение системы оборотного водоснабжения для производственных нужд автомобильных моек;
- установка частотно-регулируемых приводов на подкачивающих водопроводных насосных станциях.

Границей эксплуатационной ответственности по сетям водоснабжения исполнителя и заявителя в течение срока действия договора о подключении (устанавливается по точке подключения) является точка подключения объекта к _____, находящейся на обслуживании _____.

Справочная информация:

Для подключения объекта к системе водоотведения разработать проект:

Прокладки выпуска к _____ D= _____ мм

_____.

Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения: Подключение объекта произвести в колодце (в том числе: см. схему), расположенном на границе земельного участка по адресу, расположенному по адресу _____ (точка подключения определяется на стадии разработки проекта).

Отметки лотков в точке (точках) присоединения к централизованной системе водоотведения подлежат уточнению на стадии проектирования.

Технические требования к объектам заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения:

При разработке проекта внеплощадочных (внутриплощадочных) сетей водоотведения и узла подключения рекомендуется:

- при размещении объекта предусмотреть соблюдение эксплуатационной полосы сетей канализации, а также расстояние от существующих сетей в соответствии с действующими нормами;
- при устройстве железобетонных камер или колодцев предусмотреть их выполнение из сульфатостойкого цемента или облицованными изнутри пластиковыми материалами, стойкими к «газовой» коррозии;
- прокладку сетей канализации на нормативной глубине заложения, в случае прокладки канализационных линий выше нормативной глубины заложения предусмотреть утепление труб керамзитом или экструзионным пенополистиролом и установку вторых утепляющих крышек на колодцах;
- применение канализационных насосных станций заводского изготовления с устройством «плавного» пуска насосов;
- установку контрольных канализационных колодцев;
- оборудование канализационных колодцев расходомерами и устройствами для отбора проб сточных вод, при условии объема сброса более 200 м³/сутки;
- диаметр колодцев на вновь прокладываемых и (или) перекладываемых линиях городской канализации (за исключением внутриплощадочных сетей предприятий) не менее $D=1500\text{мм}$;
- замену врезных колодцев на новые железобетонные диаметром не менее $D=1500\text{мм}$;
- обязательную установку жиролоуловителей на выпусках от предприятий общественного питания;
- при наличии в зданиях и сооружениях подвальных помещений, оборудованных санитарными приборами, борта которых расположены ниже уровня люка ближайшего смотрового колодца, предусмотреть устройство отдельного выпуска, присоединение к системе наружной канализации выполнить посредством местной насосной станции;
- по завершению строительства канализационных сетей выполнить обследование внутренних поверхностей уложенных трубопроводов установкой телевизионного контроля с передачей материалов обследования АО «Нижегородский водоканал» вместе с остальной исполнительной документацией;
- перед подключением напорной канализации к системе самотечной канализации предусмотреть участок самотечного трубопровода с устройством колодца-гасителя.

Общие требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод, требования к проектированию узла учета, к месту размещению устройств учета, требования к схеме установки устройств учета и иных компонентов узла учета, требования к техническим характеристикам устройств учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности.

Место установки узла учета - _____.

Точка подключения узла учета - _____.

Диапазон измерения _____

Уровень погрешности 2%

Нормативы по объему сточных вод, нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения: Качество производственных сточных вод, сбрасываемых в городскую канализацию, должно соответствовать «Правилам холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденным постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644».

-требования к схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета:

-пробоотборники должны минимизировать время контакта между собой и пробоотборником, быть изготовленными из материалов, не загрязняющих пробу, иметь гладкие поверхности;

-прибор учёта, принятый к установке, должен быть включён в Государственный реестр средств измерений и допущен на основании результатов метрологической экспертизы органов Госстандарта РФ к эксплуатации на территории РФ;

-средства измерений должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в их работу, обеспечивать полноту и достоверность;

-прибор учёта должен иметь архив объёмов (часовой, суточный) и архив нештатных ситуаций и отказов, иметь источник бесперебойного питания в течение всего отчетного времени. Данные объёмов, отказов и нештатных ситуаций должны предоставляться в виде отчёта за требуемый период;

-электронный блок прибора учёта установить в помещении или термощкафе с нормальными условиями окр. среды: t от $+5^{\circ}\text{C}$ до $+50^{\circ}\text{C}$; влаж. не более 98%;

-при монтаже прибора учета соблюсти требования завода производителя (прямые участки и т.д.);

-монтаж прибора учета должен быть выполнен и соответствовать требованиям, указанным в паспорте прибора учета завода изготовителя.

-электромагнитная совместимость прибора учета должна удовлетворять требованиям «Методических рекомендаций по техническим требованиям к системам и приборам учёта воды, газа, тепловой и электрической энергии» утверждённых приказом Министерства промышленности и торговли РФ 21.01.2011г.№57;

- схема установки прибора учета и иных компонентов узла учета оформляется на основании проектной документации объекта капитального строительства.

Пробоотборники должны минимизировать время контакта между пробой и пробоотборником, быть изготовленными из материалов, не загрязняющих пробу, иметь гладкие поверхности.

Примечание: _____

Границей эксплуатационной ответственности по сетям водоотведения исполнителя и заявителя является точка подключения объекта к _____, находящейся на обслуживании _____.

Справочная информация:

При необходимости выполнения реконструкции сетей, находящихся на обслуживании сторонних организаций, необходимо получить письменное согласие владельцев этих сетей.

При проектировании наружных сетей водоснабжения и канализации предусматривать их трассы преимущественно вне проезжих частей дорог (в газонах). В случае установки колодца в проезжей части дороги предусмотреть монтаж плиты дорожной для укладки под тяжелый смотровой люк (например, ПД 6).

Во избежание затопления подвальных и полуподвальных помещений из сетей водопровода и канализации разработать мероприятия по защите фундаментов (Распоряжение Главы администрации города №2418-р от 28.10.94).

Исполнитель _____ / _____ /

Начальник отдела подключений _____ / _____ /

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
(в том числе технических) по подключению (технологическому
присоединению) объекта к централизованным системам
холодного водоснабжения и водоотведения

N п/п	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
1	2	3	4
I. Мероприятия Стороны 1			
II. Мероприятия Стороны 2			
III. Мероприятия Стороны 3			

Сторона 1

Сторона 2

"__" _____ 20__ г. "__" _____ 20__ г.

Сторона 3

"__" _____ 20__ г.

(форма)

АКТ о подключении (технологическом присоединении) объекта

Акционерное общество «Нижегородский водоканал», именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Сторона 3», в лице _____, действующего на основании _____, с третьей стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт.

а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта _____ (объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление холодной воды и водоотведение, объект централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения - указать нужное) (далее - объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения с использованием технологически связанных сетей от "___" _____ 20__ г. N _____ (далее - договор о подключении);

б) мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования выполнены, при этом фиксируются следующие данные: результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям: _____;

сведения об определенном на основании показаний средств измерений количестве холодной воды, израсходованной на промывку: _____;

в) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета: _____; (дата, время и местонахождение узла учета)

(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)

(результаты проверки узла учета)

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установленные контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы)

г) Сторона 1 выполнила мероприятия, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", договором о подключении (технологическом присоединении), включая осуществление фактического подключения объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Стороны 3.

Величина подключаемой мощности (нагрузки) в точке (точках) подключения составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час); в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

Величина подключаемой мощности (нагрузки) объекта отпуска холодной воды составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час); в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

Точка (точки) подключения объекта:

точка 1 _____; точка 2 _____;

Величина подключаемой мощности (нагрузки) в точке (точках) подключения

составляет: в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час); в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

Величина подключенной нагрузки объекта водоотведения составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час); в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

Точка (точки) подключения объекта: точка 1 _____; точка 2 _____;

д) границей балансовой принадлежности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения Стороны 1, Стороны 2 и Стороны 3 являются _____.

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности)

Схема границы балансовой принадлежности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения Стороны 1, Стороны 2 и Стороны 3 является _____



е) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения Стороны 1, Стороны 2 и Стороны 3 является: _____ (указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности Стороны 1, Стороны 2 и Стороны 3)

Схема границы эксплуатационной ответственности



Сторона 1

Сторона 2

"__" ____ 20__ г.

"__" ____ 20__ г.

Сторона 3

"__" ____ 20__ г.

(форма)

АКТ
о выполнении мероприятий по обеспечению технической
возможности подключения (технологического присоединения)

Акционерное общество «Нижегородский водоканал», именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице _____,
действующего на основании _____, с одной стороны _____, в лице _____,
действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, и _____,
именуемое в дальнейшем «Сторона 3», в лице _____, действующего на основании _____,
с третьей стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт.

Настоящим актом стороны подтверждают, что Сторона 1 выполнила все необходимые для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и осуществления фактического присоединения мероприятия, обязанность по выполнению которых возложена на Сторону 1 в соответствии настоящим договором, Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

Величина подключаемой мощности (нагрузки) составляет:

в точке 1 _____ м³/сут (_____ м³/час);
(координаты)

в точке 2 _____ м³/сут (_____ м³/час);
(координаты)

Сторона 1

Сторона 2

"__" _____ 20__ г. " __" _____ 20__ г.

Сторона 3

"__" _____ 20__ г.