**Договор № \_\_\_\_\_**

**о подключении к централизованным системам**

**холодного водоснабжения и водоотведения**

г. Нижний Новгород «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

**Открытое акционерное общество «Нижегородский водоканал»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1.По настоящему договору Исполнитель обязуется осуществить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства (реконструкции) Заказчика **«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** (далее – Объект), расположенного по адресу земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемым Исполнителем, и подключить объект к этим сетям. Кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2.Подключение Объекта, в том числе врезка (фактическое присоединение) водопроводных и канализационных сетей Заказчика, к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Исполнителя осуществляется на основании заявки Заказчика, на основании условий подключения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1.3.Условия подключения **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.** (далее – условия подключения) являются неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Местоположение точек подключения указано в условиях подключения.

1.5.Размер нагрузки, потребляемой Объектом, которую Исполнитель обязуется обеспечить в точке (точках) подключения, составляет:

**- разрешаемый отбор объема питьевой воды – \_\_\_\_\_\_\_ м3/час,**

**- разрешаемый объем сброса сточных вод – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/час**.

1.6.При выполнении условий настоящего договора Стороны руководствуются:

-Федеральным законом РФ «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011г. N 416-ФЗ;

-Постановлением Правительства РФ «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» от 13.02.2006г. № 83;

-Постановлением Правительства РФ «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» от 29.07.2013 г. № 644;

-Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013г. № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод».

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1.Исполнитель обязан:

2.1.1.Осуществить мероприятия по подключению, предусмотренные условиями подключения, в срок, не превышающий 18 месяцев с даты заключения настоящего договора, если более длительный срок не будет указан Заказчиком в заявке, после направления Заказчиком уведомления о выполнении условий подключения.

2.1.2.В течение 30 (тридцати) календарных дней с момента обращения Заказчика с заявкой о врезке (фактическом присоединении) при условии выполнения Заказчиком обязательств, указанных в п. 2.3 настоящего договора, представления в полном объеме и надлежащим образом оформленной исполнительной документации, выполнить действия по врезке (фактическому присоединению) водопроводных и канализационных сетей Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

2.1.3.Проверить выполнение Заказчиком условий подключения, в том числе установить техническую готовность сетей к приему холодной воды и отведению сточных вод.

2.1.4.Проверить выполнение Заказчиком работ по промывке и дезинфекции сетей, и оборудования объекта, а так же предоставленную Заказчиком исполнительную документацию.

2.1.5.Осуществить действия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения после установления технической готовности сетей холодного водоснабжения и водоотведения к приему холодной воды и отведению стоков.

2.1.6.Осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденных постановлением Правительства РФ от 04.09.2013г. № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод».

2.1.7.Установить пломбы на приборах учета.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1.Участвовать в приемке скрытых работ по укладке водопроводных и канализационных сетей от Объекта до точки подключения.

2.2.2.Изменить дату подключения Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на более позднюю, если Заказчик не предоставил Исполнителю в пределах установленных настоящим договором сроков возможность осуществить проверку выполнения условий подключения и готовности водопроводных и канализационных сетей Объекта к подключению и приему холодной воды и отведения стоков.

2.3.Заказчик обязан:

2.3.1.Выполнить условия подключения Объекта в полном объеме.

2.3.2.Представить Исполнителю раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о водопроводных и канализационных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

2.3.3.Согласовать с Исполнителем отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в процессе проектирования.

2.3.4.Осуществить мероприятия по подготовке сетей холодного водоснабжения и водоотведения к подключению к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, в том числе осуществить мероприятия по промывке и дезинфекции до осуществления врезки (фактического присоединения) Объекта к сетям холодного водоснабжения и уведомить об этом Исполнителя.

2.3.5.Направить в адрес Исполнителя уведомление о выполнении условий подключения.

2.3.6.Предоставить Исполнителю надлежащим образом оформленную исполнительную документацию

2.3.7.Обеспечить доступ Исполнителю для проверки выполнения условий подключения.

2.3.8.За счет собственных средств приобрести и установить приборы (узлы) учета ресурсов в соответствии с согласованной Исполнителем проектной документацией.

2.3.9.В случае перехода прав на земельный участок, указанный в п. 1.1 настоящего договора, третьему лицу Заказчик обязан письменно уведомить об этом Исполнителя в течение 5 рабочих дней и обеспечить передачу третьему лицу своих обязательств по настоящему договору путем заключения дополнительного соглашения к нему.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1.Запросить у Исполнителя информацию о ходе выполнения предусмотренных условиями подключения мероприятий по подключению Объекта.

2.4.2.В одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении при необоснованном нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

2.5.Акт о подключении объекта подписывается сторонами после фактического подключения объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, при условии проведения работ по промывке и дезинфекции и предоставлении исполнительной документации Заказчиком в полном объеме.

2.6.Заказчик и Исполнитель имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1.За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. В случае невыполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных п. 2.3. Исполнитель освобождается от какой-либо ответственности за неподключение (а также связанное с этим отключение) Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

3.3.Споры Сторон, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров Сторон, а в случае не достижения Сторонами соглашения, споры и разногласия, возникающие из настоящего договора, подлежат разрешению в Арбитражном суде Нижегородской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.4.В случае не направления Исполнителю настоящего договора, подписанного Заказчиком, в течение 30 рабочих дней с момента его передачи последнему для подписания либо мотивированного отказа от подписания, договор считается незаключенным, а поданная Заказчиком заявка о подключении аннулируется по истечении вышеуказанного срока.

3.5.Заключение между сторонами на период выполнения условий подключения временного договора на отпуск воды и прием сточных вод не освобождает Заказчика от выполнения своих обязательств по настоящему договору и не влечет возникновения обязанности Исполнителя по отпуску воды и приему сточных вод в соответствии с нагрузкой, указанной в п. 1.5 настоящего договора.

4. ФОРС-МАЖОР

4.1.Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору увеличивается времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

4.2.Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору вследствие непредвиденных обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону в письменной форме о наступлении этих обстоятельств, в течение 10 (десяти) дней с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств и о возможных их последствиях. Также эта Сторона должна, в течение 10 дней, известить другую Сторону в письменной форме о прекращении этих обстоятельств.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1.Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по договору.

5.2.Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии их оформления в письменной форме и подписания уполномоченными представителями Сторон.

5.3.В случае изменения реквизитов у одной из Сторон, эта Сторона обязана уведомить об указанных изменениях другую сторону в течение 5 (пяти) дней.

5.4.Условия, неурегулированные в настоящем договоре Сторонами, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.5.Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

5.6.Правовые основания владения (пользования) земельным участком: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| ИСПОЛНИТЕЛЬ: **Открытое акционерное общество**  **«Нижегородский водоканал»**  603950, г. Нижний Новгород, ул. Керченская, 15А  ИНН/КПП 5257086827/525350001,  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | ЗАКАЗЧИК:  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |